

近隣トラブル（相手方の行為を求める例）

（申立の趣旨） *申立用紙「申立の趣旨」の4番に記載します。

4 その他（具体的に）

- (1) 相手方は、騒音防止のため、適切な防音対策をせよ。
- (2) 相手方は、今後、地域ルールを遵守することを約束せよ。
- (3) 相手方は、申立人に対し、慰謝料〇〇万円を支払え。

とのあっせんを求めます。

（申立の理由） *具体的に記載して下さい。

1 当事者に関する説明

申立人は、〇〇市△町1-1-1に自宅を所有する住人です。相手方とは、敷地を接する隣人です。相手方は、昨年暮れに、カラオケスナック■■を新規開店した自営業者です。

2 相手方による生活妨害

(1) 騒音

相手方は、平成×年×月に、カラオケスナックの営業を始めたのですが、その当初から、営業時間中に、カラオケの大音量が店外に聞こえ、付近住民が騒音に悩まされています。

相手方は、毎日深夜1時まで営業しており、睡眠を妨げられる被害は特に深刻です。

一度、専門業者に計測してもらったところ、●●デシベル以上の音が計測され、相手方が、適切な防音措置を施していない可能性が非常に高いそうです。

(2) 地域ルールへの違反

また、相手方は、ゴミ出し日を見逃して家庭ゴミを出したり、野良猫や鳩を餌付けしたりするなど、地域のルールを守らず、付近住民に大変な迷惑をかけています。

3 交渉経過

以上の点について、付近住民を代表して申立人が、抗議文を送り、直接面会して、改善を申し入れました。しかし、相手方は、その場限りは良い返事をしたものの、以降も、何一つ改善する様子が見えません。

4 相手方への希望

相手方には、速やかに、適切な防音対策をとることを求めます。また、今後、地域ルールを見逃すようなことはせず、これまで住民にかけた迷惑については、きちんと慰謝料を支払って欲しいと思います。

（添付資料）

現場写真、相手方を撮影したビデオテープ、計測結果報告書、申入書（写し）、町内会規則など